

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

ZOD 11. KVĚTEN A.S.

<b>Název společnosti:</b>	<b>ZOD 11. KVĚTEN a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Smolotely čp. 95, 262 63</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>IČO:</b>	<b>001 08 120</b>
<b>Předmět podnikání:</b>	<b>zemědělská výroba</b>
<b>Kategorie účetní jednotky:</b>	<b>malá</b>

## 1. Stručná charakteristika činnosti společnosti

Společnost ZOD 11. KVĚTEN a.s. je malou účetní jednotkou ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V průběhu účetního období vykonávala svou činnost zejména v oblasti zemědělské výroby.

Společnost ZOD 11. KVĚTEN a.s. vznikla dne 23. 07. 2003 zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8499. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

## 2. Zpráva o podnikatelské činnosti v průběhu roku 2025

Hospodářský výsledek společnosti za účetní období činil zisk ve výši 778 tis. Kč. Finanční situace společnosti je popsána v účetní závěrce, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

V roce 2025 společnost provozovala rostlinnou výrobu, živočišnou výrobu a služby mechanizace.

Odvětví rostlinné výroby hospodařilo v roce 2025 na 1979 ha zemědělské půdy, z toho činila výměra orné půdy 1576 ha a 402 ha trvalé travní porosty. Pěstovali jsme zejména obiloviny – pšenici ozimou, ječmen ozimý, triticales ozimé, řepku a oves nahý.

Tržby z produkce obilovin činily celkem 11 183 tis. Kč. Objemná krmiva jako kukuřičná siláž a senáž se využívají jak v živočišné výrobě, tak pro externí prodej do bioplynových stanic, tržby činily 16 852 tis. Kč.

Odvětví živočišné výroby pokračovalo i v roce 2025 ve vzestupném trendu své výroby. Do mlékárny jsme dodali o 224 841 litrů mléka více než v loňském roce, celkem tedy 3 371 678 litrů syrového mléka v průměrné ceně 12,74 Kč za 1 litr mléka. Průměrná cena byla o 1,5 Kč vyšší než v roce 2024, celkové tržby tedy činily 42 947 tis. Kč. Tržby za prodaná zvířata činily v letošním roce 19 501 tis. Kč.

**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

---

Stavy zvířat k 31. 12. 2025:

Dojnice	376 ks
Zástav	65 ks
Jalovice vysokobřezí	45 ks
Jalovice do 2 let	168 ks
Telata	134 ks

V roce 2025 pokračovala výroba – chov ryby (Sumečka afrického) s využitím tepla z bioplynové stanice, která přinesla tržby ve výši 715 tis. Kč.

Služeb autodopravy využívaly hlavně dceřiné společnosti bioplynové stanice (nakládání, navážení krmení, aplikace digestátu), tržby za tyto služby činily celkem 4 226 tis. Kč. Dále jsme naši mechanizací zajišťovali i ošetřování porostů a sklizeň produkce na pozemcích Biofarmy Milín ve výši 1 245 tis. Kč.

### 3. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti. V chovu dojnic i nadále budeme postupovat ve sjednocení genetického základu stáda a tím k optimalizaci mléčné produkce. Rostlinná výroba bude pokračovat ve své výrobě, zejména v zajištění kvalitní krmivové základny pro živočišnou výrobu. V příštím roce máme v plánu ještě úžeji navázat oboustranně výhodnou spolupráci s dalšími podniky ve skupině, jak pro zajištění krmiva pro živočišnou výrobu a bioplynové stanice, tak i pro lepší koordinaci a využití strojů při agrotechnických opatřeních. Nadále se budeme věnovat dalšímu rozvoji dceřiné společnosti Biofarma Milín s.r.o. a nadále podporovat naše další dceřiné společnosti, bioplynové stanice.

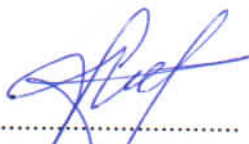
### 4. Přílohy výroční zprávy

Nedílnou součástí této výroční zprávy jsou následující přílohy:

- Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 31.12.2025
- Zpráva nezávislého auditora
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a souvisejícími prováděcími předpisy.

Ve Smolotelech dne 9.3.2026

  
.....  
Ing. Emil Buřič  
Předseda správní rady

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

## ZOD 11. KVĚTEN

akciová společnost

**o ověření účetní závěrky a výroční zprávy společnosti k 31.12.2025**

Auditorská společnost: LN – AUDIT s. r.o.  
Louny, Na Valích 510  
oprávnění KAČR č. 333  
Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Hora  
Louny, V Domcích 2602  
oprávnění KAČR č. 2061

Firma účetní jednotky: **ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Sídlo: **Kamýk nad Vltavou, Smolotely čp. 95,  
PSČ: 262 63**  
IČO: **001 08 120**  
Právní forma: **akciová společnost**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZOD 11. KVĚTEN a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

#### ***Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku***

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol správní radou.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace

existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum zprávy auditora: 30. března 2026

LN - AUDIT s.r.o.  
Na Valích 510, 440 01 Loupy  
IČO: 25408232



Ing. Tomáš Hora  
jednatel společnosti



Ing. Tomáš Hora  
odpovědný auditor

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

IČO

00108120

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

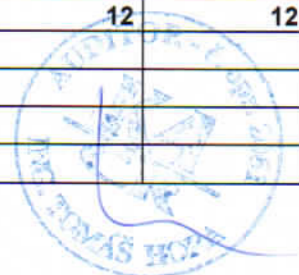
**Smolotely 95**

**Smolotely**

**262 63**

**Česká republika**

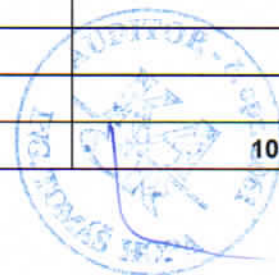
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>460 643</b>	<b>-198 963</b>	<b>261 680</b>	<b>235 770</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>355 981</b>	<b>-198 485</b>	<b>157 496</b>	<b>153 170</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>352 709</b>	<b>-198 485</b>	<b>154 224</b>	<b>149 898</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>210 781</b>	<b>-75 377</b>	<b>135 404</b>	<b>132 538</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>58 271</b>		<b>58 271</b>	<b>57 911</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>152 510</b>	<b>-75 377</b>	<b>77 133</b>	<b>74 627</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>129 776</b>	<b>-119 218</b>	<b>10 558</b>	<b>11 266</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>8 717</b>	<b>-3 890</b>	<b>4 827</b>	<b>3 285</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	<b>85</b>	<b>-85</b>		
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	<b>8 632</b>	<b>-3 805</b>	<b>4 827</b>	<b>3 285</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>3 435</b>		<b>3 435</b>	<b>2 809</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	<b>344</b>		<b>344</b>	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>3 091</b>		<b>3 091</b>	<b>2 809</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>3 272</b>		<b>3 272</b>	<b>3 272</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>3 260</b>		<b>3 260</b>	<b>3 260</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	<b>12</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				




Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>104 658</b>	<b>-478</b>	<b>104 180</b>	<b>82 585</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>48 771</b>	<b>-478</b>	<b>48 293</b>	<b>37 861</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>1 972</b>	<b>-478</b>	<b>1 494</b>	<b>1 765</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>11 445</b>		<b>11 445</b>	<b>5 899</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>28 294</b>		<b>28 294</b>	<b>23 172</b>
C.I.3.1.	Výrobky	042	<b>28 294</b>		<b>28 294</b>	<b>23 172</b>
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	<b>7 060</b>		<b>7 060</b>	<b>7 025</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>52 361</b>		<b>52 361</b>	<b>42 235</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>6 870</b>		<b>6 870</b>	<b>10 467</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				<b>10 467</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	<b>6 870</b>		<b>6 870</b>	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>45 491</b>		<b>45 491</b>	<b>31 768</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>32 571</b>		<b>32 571</b>	<b>23 608</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>5 600</b>		<b>5 600</b>	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>7 320</b>		<b>7 320</b>	<b>8 160</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>2 167</b>		<b>2 167</b>	<b>2 152</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>352</b>		<b>352</b>	<b>289</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>4 794</b>		<b>4 794</b>	<b>5 110</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>7</b>		<b>7</b>	<b>609</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>3 526</b>		<b>3 526</b>	<b>2 489</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>49</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>3 426</b>		<b>3 426</b>	<b>2 440</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>15</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>15</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	<b>261 680</b>	<b>235 770</b>
A.	Vlastní kapitál	083	<b>58 527</b>	<b>50 539</b>
A.I.	Základní kapitál	084	<b>53 803</b>	<b>53 803</b>
A.I.1.	Základní kapitál	085	<b>53 803</b>	<b>53 803</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	<b>34 793</b>	<b>34 792</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	<b>15 885</b>	<b>15 884</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	<b>18 908</b>	<b>18 908</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	<b>-30 847</b>	<b>-21 576</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	<b>-38 057</b>	<b>-21 576</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	<b>7 210</b>	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	<b>778</b>	<b>-16 480</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	<b>202 997</b>	<b>185 022</b>
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	<b>202 997</b>	<b>185 022</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	<b>114 429</b>	<b>125 633</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	<b>114 243</b>	<b>125 530</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	186	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	186	
C.II.	Krátkodobé závazky	126	88 568	59 389
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	27 127	8 051
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	58 073	46 602
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	841	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	2 527	4 736
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		813
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 392	1 477
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	695	770
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	128	128
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	262	300
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	50	1 248
D.	Časové rozlišení pasiv	147	156	209
D.1.	Výdaje příštích období	148	156	191
D.2.	Výnosy příštích období	149		18

Sestaveno dne:  12.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Emil Buřič 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Zemědělská prvovýroba



## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2025** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>00108120</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Smolotely 95**

**Smolotely**

**262 63**

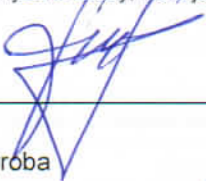

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>103 045</b>	<b>93 677</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02	<b>116</b>	
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>93 656</b>	<b>89 034</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	<b>149</b>	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>56 563</b>	<b>57 610</b>
A.3.	Služby	06	<b>36 944</b>	<b>31 424</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	<b>-10 587</b>	<b>3 356</b>
C.	Aktivace (-)	08	<b>-4 316</b>	<b>-2 512</b>
D.	Osobní náklady	09	<b>27 136</b>	<b>26 724</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	<b>19 614</b>	<b>19 431</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>7 522</b>	<b>7 293</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	<b>6 403</b>	<b>6 397</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	13	<b>1 119</b>	<b>896</b>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>12 234</b>	<b>12 888</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>12 363</b>	<b>12 819</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>12 363</b>	<b>12 819</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	<b>-129</b>	<b>69</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>19 095</b>	<b>31 230</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	<b>4 592</b>	<b>15 075</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	<b>142</b>	<b>409</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	<b>14 361</b>	<b>15 746</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>3 111</b>	<b>5 062</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	<b>643</b>	<b>2 514</b>
F.2.	Prodaný materiál	26	<b>9</b>	
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>538</b>	<b>596</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>1 921</b>	<b>1 952</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>1 022</b>	<b>-9 645</b>



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	147	547
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	138	522
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9	25
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 903	8 364
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	28	13
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 875	8 351
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 882	1 263
K.	Ostatní finanční náklady	47	133	2 956
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-7	-9 510
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 015	-19 155
L.	Daň z příjmů	50	237	-2 675
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	237	-2 675
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	778	-16 480
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	778	-16 480
*	Čistý obrat za účetní období	57	120 817	111 635

Pozn:

Sestaveno dne:  12.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Emil Buřič 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Zemědělská prvovýroba 

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2025

ZOD 11. KVĚTEN A.S.

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1.	Založení a charakteristika společnosti .....	2
1.2.	Identifikace skupiny.....	2
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD .....</b>	<b>3</b>
3.1.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	3
3.2.	Dlouhodobý finanční majetek .....	3
3.3.	Zásoby.....	4
(i)	<i>Zásoby nakupované</i> .....	4
(ii)	<i>Zásoby vytvořené vlastní činností</i> .....	4
3.4.	Pohledávky .....	4
3.5.	Deriváty .....	4
3.6.	Peněžní prostředky .....	4
3.7.	Vlastní kapitál .....	5
3.8.	Závazky.....	5
3.9.	Úvěry .....	5
3.10.	Rezervy .....	5
3.11.	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu .....	5
3.12.	Použití odhadů .....	5
3.13.	Účtování výnosů a nákladů .....	5
3.14.	Dotace provozní .....	6
3.15.	Daň z příjmů.....	6
3.16.	Čistý obrat za účetní období.....	6
3.17.	Následné události .....	6
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>7</b>
4.1.	Dlouhodobý hmotný majetek (DHM).....	7
4.2.	Dlouhodobý finanční majetek .....	8
4.3.	Zásoby.....	8
4.4.	Pohledávky .....	8
4.5.	Opravné položky .....	8
4.6.	Vlastní kapitál .....	9
4.7.	Závazky.....	9
4.8.	Bankovní úvěry.....	9
4.9.	Deriváty .....	10
4.10.	Odložená daň z příjmů .....	10
4.11.	Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány .....	10
4.12.	Ostatní provozní výnosy a náklady .....	10
4.13.	Finanční výnosy a náklady.....	11
4.14.	Události, které nastaly po datu účetní závěrky.....	11
<b>5.</b>	<b>PODPISOVÝ ZÁZNAM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU .....</b>	<b>11</b>



**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

**1. OBECNÉ ÚDAJE**

**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

ZOD 11. KVĚTEN a.s. (dále jen „společnost“) byla založena rozhodnutím Členské schůze dne 29.3.2003 o změně právní formy Zemědělsko - obchodního družstva 11. květen Milín na akciovou společnost ZOD 11. KVĚTEN a.s. Rozhodnutí bylo osvědčeno notářským zápisem č. NZ 77/2003 JUDr. Marcely Svobodové, notářky v Městci Králové. V rámci rozhodnutí o změně právní formy byly přijaty stanovy akciové společnosti, která vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 23.07.2003.

Předmětem podnikání je zemědělská výroba v rozsahu Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele.

**Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu**

Název společnosti	Podíl k 31.12.2025
Agrogreen s.r.o.	73,88 %

**Členové statutárních orgánů k 31.12.2025**

Ing. Emil Buřič	Předseda správní rady
Ing. Rudolf Tábor	Člen správní rady
Ing. Martina Režová	Člen správní rady

**1.2. Identifikace skupiny**

Společnost je ovládána společností Agrogreen s.r.o. a je dále součástí konsolidačního celku GES GROUP HOLDING B. V. Konsolidovanou účetní závěrku lze získat v sídle společnosti Prof. W.H. Keesomlaan 1, Kamer 5.5, 1183DJ Amstelveen, Nizozemsko.

Veškeré transakce se spřízněnými osobami jsou uskutečňovány za běžných tržních podmínek.

**2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobrou trvaní.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok 2025.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.



### **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

#### **3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku. Dospělá zvířata jsou zařazována do dlouhodobého majetku bez ohledu na cenu pořízení. Drobný majetek nad 5 tis. Kč je veden v podrozvahové operativní evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud byl majetek pořízen s podporou investiční dotace, je jeho pořizovací cena ponížena o částku přijaté dotace, přičemž tato skutečnost se promítá do výše účetních odpisů.

Dlouhodobý majetek vyrobený ve společnosti, tj. dospělá zvířata z vlastního chovu, se oceňují vlastními náklady. Přírůstkové sazby zvířat byly k 1.1.2025 zrealizovány a dochází tímto postupně k navýšení hodnoty dospělých zvířat v dlouhodobém majetku.

Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku následovně:

<b>Druh majetku</b>	<b>Metoda odpisování</b>	<b>Počet let (od-do)</b>
Stavby, haly	lineární	30 let
Budovy	lineární	50 let
Vedení, potrubí	lineární	20 let
Stroje a zařízení	lineární	5 – 10 let
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Monitorovací systémy	lineární	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

#### **3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, které se oceňují v pořizovací ceně snížené o případnou opravnou položku.



### **3.3. Zásoby**

#### **(i) Zásoby nakupované**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Účetní jednotka používá metodu A účtování zásob a při výdajích aplikuje metodu FIFO.

#### **(ii) Zásoby vytvořené vlastní činností**

Nedokončená výroba rostlinné výroby se oceňuje skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové, mzdové či jiné náklady a výrobní režijní náklady. Režijní náklady se alokují pomocí rozvrhové základny, konkrétně u živočišné výroby poměrem počtu krmných dní a u rostlinné výroby pomocí osevního plánu.

Hotové výrobky rostlinné a živočišné výroby jsou evidovány v předem stanovených vlastních nákladech výroby, vycházející z kalkulace skutečných nákladů.

Zásoby zvířat se oceňují pomocí předem stanovené přírůstkové sazby odrážející náklady vlastní činnosti. Přírůstkové sazby zvířat byly k 1.1.2025 zrealněny a dochází tímto postupně k navýšení hodnoty zvířat v zásobách společnosti.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě věkové analýzy zásob nebo při porovnání k prodejní ceně.

### **3.4. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Opravné položky jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

### **3.5. Deriváty**

Společnost má finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik jako zajišťovací nástroj, ale nelze pro ně podle českých účetních předpisů použít zajišťovací účetnictví, protože nespĺňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Tyto deriváty jsou proto vykázány jako deriváty určené k obchodování.

Společnost má uzavřenu úrokovou opci za účelem eliminace rizika změny úrokové sazby v souvislosti s investičním úvěrem, který je vázán na pohyblivou úrokovou sazbu.

Deriváty jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty daných derivátů jsou účtovány do finančních nákladů nebo výnosů.

V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

### **3.6. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Zůstatky v cizích měnách jsou oceněny kurzem ČNB k rozvahovému dni.





### **3.14. Dotace provozní**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace jsou vykázány v položce Ostatní provozní výnosy a Jiné pohledávky / Dohadné účty aktivní.

### **3.15. Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Odložená daňová pohledávka se tvoří s přihlédnutím k principu opatrnosti, tj. pouze pokud je pravděpodobná její realizovatelnost.

### **3.16. Čistý obrat za účetní období**

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Ve výkazů zisků a ztrát je čistý obrat stanoven následovně - součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb a dále výnosů z prodeje ze základního stáda a z přijatých provozních dotací.

### **3.17. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

**4.1. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)**

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	57 911		47	407	58 271
Stavby	145 179			7 331	152 510
Hmotné movité věci a jejich soubory	125 706	897	595	3 768	129 776
Ostatní DHM	6 815		2 415	4 316	8 716
Poskytnuté zálohy na DHM		344			344
Nedokončený DHM	2 809	16 104		-15 822	3 091
<b>Celkem 2025</b>	<b>338 420</b>	<b>17 345</b>	<b>3 057</b>	<b>0</b>	<b>352 708</b>
<b>Celkem 2024</b>	<b>345 479</b>	<b>6 468</b>	<b>13 527</b>	<b>0</b>	<b>338 420</b>

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0			0		58 271
Stavby	70 552	4 825		75 377		77 133
Hmotné movité věci a jejich soubory	114 440	5 333	555	119 218		10 558
Ostatní DHM	3 530	2 760	2 400	3 890		4 827
Poskytnuté zálohy na DHM						
Nedokončený DHM						
<b>Celkem 2025</b>	<b>188 522</b>	<b>12 918</b>	<b>2 955</b>	<b>198 485</b>		<b>154 224</b>
<b>Celkem 2024</b>	<b>186 716</b>	<b>12 819</b>	<b>11 013</b>	<b>188 522</b>		<b>149 898</b>

V roce 2025 investovala účetní jednotka do nákupu strojů a rekonstrukce budov. Byl pořízen pásový shrnovač píce MERGENTO v pořizovací ceně 1 482 tis. Kč, podmičák TERRANO 4.4 GX v ceně 1 163 tis. Kč, boudy na telata 30 ks za 408 tis. Kč, vozík MILKTAXI v hodnotě 253 tis. Kč a zastýlací lžíce za 205 tis. Kč. Pro telata byly pořízeny venkovní boudy v ceně 404 tis. Kč. Proběhla rekonstrukce administrativní budovy Smolotely za 4 287 tis. Kč, byla zrenovována podlaha v seníku Konětopy v hodnotě 1 800 tis. Kč. Přírůstek pozemků v roce 2025 činil 407 tis. Kč. Pořízení zvířat do základního stáda vlastním odchovem bylo v roce 2025 ve výši 4 315 tis. Kč.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.



**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

#### 4.2. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Brutto hodnota	Opravná položka	Účetní hodnota
BPS SMOLOTELY s.r.o.	Smolotely 95, 262 63 Smolotely	100 %	2 620	-	2 620
BPS MÝŠLOVICE s.r.o.	Smolotely 95, 262 63 Smolotely	100 %	580	-	580
Biofarma Milín s.r.o.	Smolotely 95, 262 63 Smolotely	100 %	60	-	60
<b>Celkem</b>			<b>3 272</b>		<b>3 272</b>

#### 4.3. Zásoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob promítá na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě inventury bezobrátkových zásob ve výši 477 tis. Kč k 31.12.2025.

#### 4.4. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2025 a 2024 vytvořeny opravné položky na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení.

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 činí 24 288 tis. Kč (k 31.12.2024 činily 16 120 tis. Kč). Pohledávky v hodnotě 19 826 tis. Kč jsou za propojenými osobami.

Společnost neeviduje pohledávky starší než 5 let.

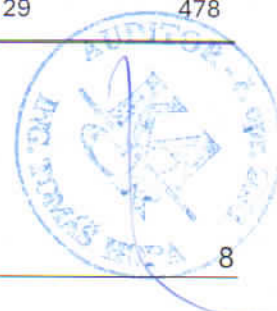
V položce Dohadné účty aktivní vykazuje společnost odhad dotací vztahující se k roku 2025, které budou vyplaceny v roce 2026, ve výši 4 754 tis. Kč.

#### 4.5. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1. 2025	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024	Netto změna v roce 2025	Zůstatek k 31. 12. 2025
Materiálu	538	69	607	-129	478



**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

#### 4.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 538 030 ks akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 53 803 000,- Kč.

Dle stanov společnosti jsou tvořeny fondy ze zisku – zákonný rezervní a ostatní rezervní.

Společnost nevlastní své akcie.

Správní rada akciové společnosti navrhuje zúčtovat hospodářský výsledek r. 2025 ve výši - 583 tis. Kč na účet 428-000 Nerozdělený zisk minulých let.

#### 4.7. Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 činí 38 652 tis. Kč (k 31.12.2024 činily 29 078 tis. Kč)

Společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let a také žádné závazky, které by nebyly uvedeny v rozvaze.

#### 4.8. Bankovní úvěry

Banka + popis	Forma zajištění	Datum splatnosti	Splatné do roka	Splatné nad rok	Zůstatek k 31.12.2025
UCB – Invest. úvěr	majetek	29.4.2033	4 373	113 406	117 779
UCB - Pozemky	pozemky	30.06.2027	682	328	1 010
UC Leasing – CASE 340	stroj	8.11.2026	620		620
UC Leasing – Sly	stroj	14.11.2026	162		162
UC Leasing - zásobník	stroj	14.11.2026	47		47
UC Leasing – žací stroj	stroj	19.12.2026	68		68
UC Leasing - pluh	stroj	30.8.2027	261	180	441
UC Leasing - podmítač	stroj	30.8.2026	260		260
UC Leasing - Merlo	stroj	14.3.2028	248	329	577
<b>UCB KTK</b>			<b>20 396</b>		<b>20 396</b>
<b>Celkem 2025</b>			<b>27 117</b>	<b>114 243</b>	<b>141 360</b>

Banka + popis	Forma zajištění	Datum splatnosti	Splatné do roka	Splatné nad rok	Zůstatek k 31.12.2024
UCB – Invest. úvěr	majetek	29.4.2033	4 326	122 346	126 672
UCB - Pozemky	pozemky	30.06.2027	682	1 0109	1 691
UC Leasing – CASE 340	stroj	8.11.2026	656	620	1 276
UC Leasing – Sly	stroj	14.11.2026	171	162	333
UC Leasing - zásobník	stroj	14.11.2026	49	47	96
UC Leasing – žací stroj	stroj	19.12.2026	64	68	132
UC Leasing - pluh	stroj	30.8.2027	252	441	693
UC Leasing - podmítač	stroj	30.8.2026	379	260	639
UC Leasing - Merlo	stroj	14.3.2028	238	577	815
<b>UCB KTK</b>			<b>1 234</b>	<b>0</b>	<b>1 234</b>
<b>Celkem 2024</b>			<b>8 051</b>	<b>125 530</b>	<b>133 581</b>

**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů.

#### 4.9. Deriváty

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které vykazuje jako deriváty určené k obchodování.

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12.:

	2025			2024		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
Úroková opce	4 902 EUR		186 CZK	4 942 EUR		1 224 CZK

#### 4.10. Odložená daň z příjmů

Pro výpočet odložené daně k 31.12.2025 byla použita sazba 21 % (k 31.12.2024: 21 %). V roce 2025 se společnost rozhodla poprvé účtovat o odložené dani k daňovým ztrátám.

Titul	K 31.12. 2025	K 31.12.2024
Daňové ztráty	4 851	0
Dlouhodobý majetek	2 019	103
<b>Celkem pohledávka/závazek</b>	<b>6 870</b>	<b>103</b>

#### 4.11. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2025 činil 37 osob (za rok 2024 43 osob).

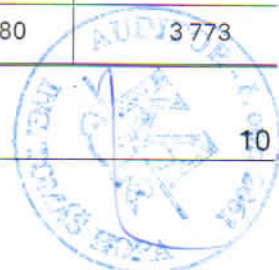
Nebyly poskytnuty zálohy, závdavky, zápůjčky či úvěry členům řídicích, kontrolních příp. správních orgánů.

#### 4.12. Ostatní provozní výnosy a náklady

##### Dotace

V daném roce obdržela účetní jednotka následující dotace. Provozní dotace jsou vykázány v řádku Ostatní provozní výnosy, investiční dotace ponížují pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Společnost vykázala ve výnosech:

Provozní dotace	2025	2024
BISS – Zákl. platba podp. příjmu pro udržitelnost	3 480	3 773



**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Účetní závěrka za rok 2025

ZND – dotace na zlepšení živ.podm. dojnic	559	447
BP - Podpora na produkci bílk.plodin	157	1 135
ANC – platba pro obl. s přír.omezeními	3 658	3 711
M - Platba na podporu na chov krávy s tržní prod. mléka	2 500	1 179
DRP – Dopl. redistrib. podp. příjmu pro udržitelnost	517	540
W – Dotace na podop. zlepšení stáj. prostř. v chovu dojnic	0	239
20E – Dotace dot. programu zlepšení živ. podmínek v chovu býků	0	775
W – dobré živ.podmínky zvířat	0	122
Dotace pojištění plodin	164	115
Eko platba	3 123	3 672
<b>Celkem</b>	<b>14 158</b>	<b>15 708</b>

Společnost v roce 2025 obdržela pojistné plnění ve výši 273 tis. Kč za poškozený nakladač Merlo 50.8.

#### 4.13. Finanční výnosy a náklady


Společnost vykázala nerealizované kurzové zisky ve výši 4 751 tis. Kč způsobené přeceněním jistiny úvěrů vedeného v EUR.

#### 4.14. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

### 5. PODPISOVÝ ZÁZNAM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Sestaveno dne 09.03.2026

  
.....  
Ing. Emil Buřič  
předseda správní rady



Navazuje zpráva o vztazích

# ZOD 11. KVĚTEN a.s.

Milín čp. 136, PSČ 262 31, IČO: 001 08 120

zapsaná v oddílu B, vložka 8499, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

## Zpráva o vztazích

Tuto zprávu vypracoval statutární orgán obchodní společnosti ZOD 11. KVĚTEN a.s. se sídlem Smolotely čp. 95, PSČ 262 63, IČO: 001 08 120, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8499 (dále jen „Společnost“), ke splnění povinnosti podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2025.

### Ovládající osoba:

Agrogreen s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 242 75 760

Ovládající osoba byla v předmětném účetním období většinovým akcionářem společnosti a vlastnila s dalšími osobami jednajícími ve shodě akcie představující podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti o celkové velikosti 73,88 %.

### Ostatní osoby, přímo ovládané touto ovládající osobou:

AGRINO s.r.o.

č.p. 94, 391 43 Oldřichov

IČO: 251 64 848

AGROMIL CZ a.s.

č.p. 425, 399 01 Sepekov

IČO: 117 08 441

AGROZET České Budějovice, a.s.

U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice

IČO: 281 13 128

Agro Chvalešovice s.r.o.

Chvalešovice 23, 375 01 Dříteň

IČO: 044 99 255

Agro Pošumaví s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 051 82 492

Agro Příbram s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 074 26 046

AGRO STŘED s.r.o.

č.p. 94, 391 43 Oldřichov

IČO: 264 19 432

Zemědělská společnost Slapy a.s.

č.p. 100, 390 02 Slapy

IČO: 001 15 088



ZEOS-L, s.r.o.

Litkovice 10, 394 68 Žirovnice

IČO: 600 67 870

ZOD 11. KVĚTEN a.s.

Milín čp. 136, PSČ 26231

IČO: 001 08 120

ZS Dublovice a.s.

Dublovice 218, PSČ 26251

IČO: 003 97 326

### **Ostatní propojené osoby:**

GES GROUP FINANCE, s.r.o

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 272 10 677

Prima Technologies, s.r.o.

Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 175 82 717

ZVVZ MACHINERY, a.s.

Sažinova 888, 399 01 Milevsko

IČO: 281 27 625

GREENFIELD CZ s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 118 12 290

Osoby, které přímo nebo nepřímo ovládají výše uvedenou ovládající osobu, ovládají řadu dalších právnických osob. V této zprávě o vztazích jsou jako ostatní propojené osoby jmenovitě uvedeny jen ty osoby, se kterými byla Společnost v přímém právním vztahu. Osoba ovládající a osoby ovládané ovládajícími osobami jsou zde společně uváděny také jen jako „propojené osoby“.

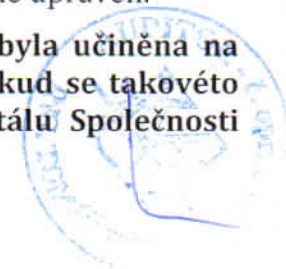
### **Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení:**

Ovládaná osoba je součástí podnikatelského seskupení GES GROUP ovládaného obchodní společností GES ASSET HOLDING, a.s., která přímo ovládá výše uvedenou ovládající osobu. Každá z obchodních společností, které jsou součástí podnikatelského seskupení GES GROUP, je specializována na jiný okruh činností (např. realitní činnost, mediální aktivity, nebo podnikání v zemědělství), popř. zajišťují činnosti obslužné. Společnost se v rámci tohoto podnikatelského seskupení zabývala v předmětném účetním období jako svojí hlavní činností zemědělskou výrobou. Žádné nevýhody ani rizika vyplývající ze současné podoby organizace podnikatelského seskupení statutárnímu orgánu Společnosti nejsou známy.

### **Způsob a prostředky ovládnání:**

Společnost byla řízena ovládající osobou prostřednictvím rozhodování valné hromady a personálním propojením. Koncernová smlouva, smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva podle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích nebyly uzavřeny, způsob ovládnání není mezi Společností a ovládající osobou nijak smluvně upraven.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojené osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti**



**zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:**

Žádná taková jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob a propojených osob nebyla v uvedeném účetním období učiněna.

**Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a osobou ovládající a osobami propojenými na druhé straně:**

S ovládající osobou měla Společnost uzavřenu v předmětném účetním období smlouvu o úvěru ze dne 21. 04. 2023, kterou se ovládající osoba zavázala poskytnout Společnosti úvěr.

S propojenou osobou AGROZET České Budějovice, a.s., měla Společnost uzavřeny v předmětném účetním období tyto smlouvy:

- smlouvu o pronájmu zemědělského stroje, kterou tato propojená osoba pronajala Společnosti od 01. 03. 2022 na 4 roky kolový traktor,
- rámcovou smlouvu o prodeji náhradních dílů, poskytování služeb, platebních a dodacích podmínkách ze dne 05. 08. 2022, kterou byly sjednány podmínky pro dodávky náhradních dílů k zemědělské technice Společnosti,
- kupní smlouvu ze dne 15. 06. 2025, kterou Společnost koupila od této propojené osoby radličkový podmiťáč TERRANO,
- kupní smlouvu ze dne 18. 12. 2025, kterou Společnost koupila od této propojené osoby shrnovač píce pásový,
- smlouvu o pronájmu zemědělského stroje, kterou tato propojená osoba pronajala Společnosti od 01. 10. 2024 na 3 roky kolový traktor.

S propojenou osobou AGROMIL CZ, s.r.o., měla Společnost uzavřenu kupní smlouvu ze dne 22. 01. 2025 o zajištění ve smlouvě specifikovaného zboží.

S propojenou osobou AGROMIL CZ, s.r.o., měla Společnost uzavřenu příkazní smlouvu ze dne 01. 11. 2025.

S propojenou osobou Prima Technologies s.r.o., měla Společnost uzavřenu smlouvu o poskytování služeb ze dne 30. 07. 2025.

S propojenou osobou GES GROUP FINANCE, s.r.o., měla Společnost uzavřenu příkazní smlouvu ze dne 02. 07. 2021, podle které tato propojená osoba zajišťuje pro Společnost finanční poradenství, provozně controllingové, metodické, analytické a kontrolní činnosti.

S propojenou osobou GREENFIELD CZ s.r.o. měla Společnost uzavřenu pachtovní smlouvu ze dne 13. 01. 2023 ve znění dodatků č. 1 a 2, na jejímž základě se Společnost stala pachtýřem pozemků ve vlastnictví této propojené osoby.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnosti nevznikla v souvislosti s nimi žádná újma. S dalšími propojenými osobami neměla Společnost uzavřeny žádné smlouvy.

V Milíně dne 06. 03. 2026

  
Ing. Emil Buřič  
předseda správní rady

